Protokoł  
ze wspólnego posiedzenia

Komisji ds. rozwoju gospodarczego   
i Komisji ds. rodziny  
 dnia 25 października 2017 r.

Obecni, członkowie komisji ds. rozwoju gospodarczego oraz członkowie komisji ds. rodziny w temacie omówienia projektów uchwał na sesję rady gminy, wg. listy obecności  
Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie wniosków o przejęcie gruntów pod drogi.

2. Wyrażenie opinii w temacie złożonych wniosków:  
a) o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Niemczu, Niwach, Jarużynie ul. Bociania,  
b) o opracowanie nowych planów zagospodarowania przestrzennego.  
 3. Omówienie projektów uchwał.   
4. Wolne głosy i wnioski.

Ad 1.   
Posiedzenie komisji otworzył przewodniczący Ireneusz Kraszkiewicz. Po powitaniu zebranych przedstawił porządek posiedzenia.

Ad. 2.

Zaopiniowanie wniosków o przejęcie gruntu pod drogi, zamiany i wykup gruntu.

Kierownik Referatu GGZPiR p. Trzecińska, przedstawiła wnioski:

1. Właściciel wystąpił z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie gruntu pod drogę, przy ul. Wilgi, co jest zgodne z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako ciąg pieszo-jezdny o szerokości 10 m.   
Komisja zaopiniowała jednogłośnie- za.

3. Właścicielka działki nr 139/9 w Niwach wnioskuje o nieodpłatnym przekazaniu na rzecz gminy gruntu pod drogę. Skłania sie do nabycia części gruntu z działki nr 139/12, która przylega do jej nieruchomości. Nabycie uzależnia od wyrażenia zgody na przejęcie gruntu pod drogę przez gminę. Droga będzie składała się z części działki nr 139/9 - szerokość - 4 m i części gruntu działka nr 139/12 - szerokość 6 m.   
 Komisja zaopiniowała jednogłośnie- za.

2. Współwłaściciele działki przy ul. Chabrowej w Osielsku wyrażają chęć sprzedaży działki o numerze 699/1.   
Wobec braku jednoznacznej opinii GZK o celowości i z uwagi na brak planu zagospodarowania w tym rejonie, komisja sugeruje o wystąpienie do współwłaścicieli   
o nieodpłatne przekazaniu wnioskowanej działki na rzecz gminy.   
Takie stanowisko komisja przyjęła jednogłośnie - za.

4. Wniosek ponowili właściciele nieruchomości położonych w Niemczu. Właściciele działek nrnr 52/3, 53/7, 53/16, 53/9, 52/5 i 52/6 położonych w Niemczu, wystąpili o nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy przedmiotowych nieruchomości, stanowiących drogi wewnętrzne. Prośbę motywują tym, że spełnili warunek określony w piśmie z dnia 14.06.2017 r., aby działki stanowiące drogę posiadały ciąg komunikacyjny.  
 p. Trzecińska odczytała pozytywna opinię z GZK.

W opinii brak informacji czy GZK będzie mógł odśnieżać i czy przejedzie śmieciarka. Wobec tego komisja sprawą zajmie się na następnym swym posiedzeniu, po otrzymaniu merytorycznej opinii z GZK.

5. Na ostatnim posiedzeniu był przedstawiony wniosek o sprzedaż gruntu w Osielsku. Komisja proponowała pozyskać połowę wnioskowanego gruntu na rzecz szkoły podstawowej w Osielsku. Jednak patrząc perspektywicznie dobrze byłoby wykupić całą powierzchnię działki.  
Ustalono, aby Wójt prowadził rozmowy o wykupie całej powierzchni gruntu, zlecić wykonanie operatu rzeczoznawcy.

Ad. 2   
Inspektor ds. planowania przestrzennego p. Gorzycki oraz z p. Łukowiczem poinformowali komisję o zamiarze budowy instalacji fotowoltaicznej w Jarużynie w obrębie Głównego Punktu Zasilania energetycznego.

Na posiedzenie przybyli przedstawiciele firmy Pro Vento Energia z Bydgoszczy.  
Głos zabrał p. Sosiński z Firmy Pro Vento Energia, która zamierza budować instalację fotowoltaiczną o mocy 2 MW na działce nr 58/9 w Jarużynie. Została wydana 30 czerwca 2017 r. przez Wójta Gminy Osielsko decyzja odmawiająca ustalenie warunków zabudowy. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Bydgoszczy z dnia 19 sierpnia br. utrzymało w mocy decyzję Wójta Gminy. W uzasadnieniu SKO jest mowa, że rozmieszczenie instalacji fotowoltaicznych powinno być uwzględnione w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W związku z tym faktem wnosimy o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.   
Członkowie komisji pytali o utylizację zużytych baterii fotowoltaicznych ponieważ na dzień dzisiejszy nie ma takiej firmy w naszym kraju, która zajmowałaby się utylizacją.   
 Pan Sosiński - sprawność baterii fotowoltaicznych wynosi 25 lat i do tego czasu najprawdopodobniej powstanie firma zajmująca się ich utylizacją.   
Przewodniczący komisji, poddał pod głosowanie wniosek opracowanie zmiany Studium  
 i kierunków zagospodarowania, czego konsekwencją będzie przystąpienie do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.   
Wynik głosowania był następujący:

za- 0  
przeciw- 6  
wstrzymało sie - 7

Wniosek został oddalony.  
Przewodniczący komisji podziękował gościom za udział.

p. Gorzycki przedstawił wnioski o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. p. M. Ł. wystąpił z wnioskiem o opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego w Czarnówczynie w okolicy ul. Leśnej w związku z odmową ustalenia warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania działki nr 261/6 w Czarnówczynie.   
Wnioskowana działka oraz sąsiednie stanowią grunty kl. III b, które objęte są ochroną.  
Na zmianę przeznaczeniu gruntu na cele nierolnicze wymagana jest **zgoda ministra.**A. Wiekierak - wnioskował o poszerzenie obszaru planu zagospodarowania do ul. Nad Skarpą.  
J. Gorzyckipoinformował, żew Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa trwają prace nad zmianą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie wydawania warunków zabudowy. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy ma być możliwe w przypadku łącznego spełnienia kilku warunków, w tym m. in.:

1)działka budowlana posiada wspólną, nie krótszą niż 4 m, granicę z co najmniej jedną działką zabudowaną budynkiem innym niż budynek pomocniczy, która jest dostępna z tej samej drogi publicznej bezpośrednio albo przez drogę wewnętrzną.

2)działka budowlana ma dostęp do istniejącej drogi publicznej,

3)działka budowlana ma dostęp do istniejącego uzbrojenia terenu

4)działka budowlana nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.   
p. Łukowicz - poinformował, że w przypadku opracowania planu nie wiemy czy Minister wyda zgodę na odrolnienie gruntów kl. III.

Przewodniczący komisji, poddał pod głosowanie wniosek o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Czarnówczynie. Wynik głosowania był następujący:

za- 2  
przeciw- 9  
wstrzymało sie - 2

Wniosek został oddalony.  
 B. Leszczyński zwrócił uwagę, żeby aktualizować tzw. stare plany podając jako przykład planu Żołędowa, który obejmuje 400 ha. Jego opracowanie zostało spowolnione przez przebieg S-5. Rozważyć podział obszaru na etapy.

2. W Niemczu w obrębie ul. Olimpijczyków:

Przewodniczący komisji, poddał pod głosowanie wniosek o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Olimpijczyków w Niemczu.  
Wynik głosowania był jednogłośny - za.

3. W Niwach- w obowiązującym miejscowym planie nie ma możliwości podziału nieruchomości w związku z tym wnioskodawczyni wystąpiła o opracowanie zmiany planu.

Wynik głosowania był następujący:

za- 9  
przeciw- 2  
wstrzymało sie - 3

4. Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania "Niemcz I". Zmiana polega na tym, że obecnie est budownictwo mieszkalne, a rozszerzyć o zapis " z dopuszczeniem usług"

Wynik głosowania był następujący:

za- 11  
przeciw- 1  
wstrzymało sie - 2

Kierownik Zespołu ds. Oświaty p. Kubicki przedstawił propozycję zmian wysokości dodatków funkcyjnych dla nauczycieli w 2018 roku. W związku z powyższym przedstawiam propozycję zmian w tym zakresie do uchwały Nr VI/67/09 z dnia 28 sierpnia 2009 roku   
z prośbą o akceptację przedstawienia tych kwot związkom zawodowym do uzgodnienia.

Na ty posiedzenie komisji zakończono.