

Protokoł Nr V/2011
z nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Osielsko
z dnia 28 lipca 2011 roku
w sali Urzędu Stanu Cywilnego
w Osielsku

Sesji przewodniczył Przewodniczący Rady Gminy p. Benedykt Leszczyński.

Protokolant: Wiesława Klimek.

Sesja trwała od godz. 14⁰⁰ do 15¹⁵.

Na 15 radnych obecnych było 12 radnych. Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

Nieobecni radni: L. Balbuza-Walkowska, M. Widel i Fr. Ziółkowski.

Obecni na sesji byli również: Wójt Gminy, Sekretarz Gminy, Skarbnik Gminy.

Sołtysi: Czesław Betyna, Justyna Magiera, Ireneusz Kraszkiewicz, Stanisław Mikulski i Danuta Szatkowska-Rzepka.

W trakcie obrad przybyła radna powiatowa p. A. Witowska-Araszkievicz.

Grupa mieszkańców z ul. Dzikiej Róży oraz właściciel nieruchomości na której powstaje nowy budynek kliniki i jego prawnik.

Przewodniczący obrad stwierdził quorum i przedstawił porządek obrad nadzwyczajnej sesji:

1. Otwarcie sesji
2. Stwierdzenie quorum,
3. Przyjęcie porządku obrad,
4. Składanie interpelacji,
5. Podjęcie uchwał:
 - 1) w sprawie zmiany budżetu gminy na rok bieżący,
 - 2) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Osielsko na lata 2011-2016,
 - 2a) w sprawie zaciągnięcia pożyczki z WFOŚiGW w Toruniu,
 - 3) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Osielsku.
6. Udzielenie odpowiedzi na złożone interpelacje,
7. Wolne wnioski i zapytania.

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie porządek obrad z uwzględnieniem projektu Nr 2a, który był omawiany na komisjach i komisje przyjęły. Wynik głosowania jednogłówny – za.

Składanie interpelacji: - nie złożono żadnej interpelacji.

Podjęcie uchwał:

Przewodniczący obrad przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na rok bieżący. Uchwała w drodze głosowania została przyjęta jednogłównie – za.

Uchwała Nr V/58/2011
Stanowi załącznik do protokołu
wraz z wynikiem głosowania imiennego.

Przewodniczący obrad przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Osielsko na lata 2011-2016.

Uchwała w drodze głosowania została przyjęta jednogłównie – za.

Uchwała Nr V/59/2011
Stanowi załącznik do protokołu
wraz z wynikiem głosowania imiennego.

Przewodniczący obrad przedstawił projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki z WFOŚiGW w Toruniu na dofinansowanie zadania : „Budowa sieci wodno kanalizacyjnej w ul. Suwalskiej, Giżyckiej, Olsztyńskiej, Długiej w miejscowości Niwy – I etap”. Uchwała w drodze głosowania została przyjęta jednogłośnie – za.

Uchwała Nr V/60/2011
Stanowi załącznik do protokołu
wraz z wynikiem głosowania imiennego.

Przewodniczący obrad przystąpił do projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Osielsku uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Osielsko Nr V/60/99 z dnia 18 sierpnia 1999 roku opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 84, poz. 977 z dnia 1 grudnia 1999 roku.

I.Kraszkiewicz przewodniczący komisji rozwoju gospodarczego – komisja została zapoznana z projektem uchwały przedstawionym przez Przewodniczącego obrad. Komisja zapoznała się szczegółowo całą problematyką o momencie uchwalenia przez Radę Gminy Osielsko w 1999 roku do dnia dzisiejszego. Zapoznaliśmy się opiniami przedmiocie zgodności planu z prawem Zapoznaliśmy się z odpowiedzią Przewodniczącego RG na wystąpienie w przedmiocie zmian mpzp. Komisja uznała, że odrzuca przedstawiony projekt uchwały. Wynik głosowania był następujący: za – 6, przeciw- 0, wstrzymał się – 1.

M. Zielińska wiceprzewodnicząca komisji ds. rodziny – komisja zapoznała się z projektem uchwały na dwóch posiedzeniach, przedyskutowano wnikliwie. Stanowisko komisji jest za odrzuceniem tego projektu. Wynik głosowania był następujący: za – 1, przeciw – 2, wstrzymało się – 2.

A. Witowska-Araszkiewicz zaapelowała do radnych o podjęcie uchwały o zmianie planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana ta umożliwi wybudowanie kliniki. Obiekt ten służyć będzie naszym mieszkańcom zwłaszcza tym w podeszłym wieku z różnorodnymi schorzeniami. Należy im się godne leczenie. Osób w podeszłym wieku przybywa z każdym rokiem, zwłaszcza ze schorzeniami jak po udarach mózgu, z chorobą Parkinsona czy Alzheimera i uzasadnionym jest powstanie tego rodzaju kliniki.

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Osielsku uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Osielsko Nr V/60/99 z dnia 18 sierpnia 1999 roku opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 84, poz. 977 z dnia 1 grudnia 1999 roku.

Wynik głosowania była następujący:

za -1
przeciw – 11
wstrzymał się – 1.

Uchwała została oddalona.

Udzielenie odpowiedzi na złożone interpelacje – nie złożono interpelacji.

Wolne wnioski i zapytania:

M. Juszczak – w Jaruzynie „Uroczysko Prodnia” użytek ekologiczny jest bardzo zaniedbany, należałoby rozważyć ustawienie ławeczek,

M. Zielińska – plac zabaw przy ul. Wierzbowej jest notorycznie dewastowany, odbywają się nocne spotkania różnych osób poprosiliśmy Policję, Straż Gminną i pozostaje bez echa,
- w budżecie mamy przeznaczoną kwotę 50 000 zł na budowę drogi w kierunku Parowy.
Mieszkańcy nie mają dojazdu do swoich posesji.

K. Cichański – zapytał o termin wykonania monitoringu placów zabaw i punktów do segregacji odpadów.

Wójt – w przyszłym tygodniu nastąpią pierwsze prace porządkowe przy „Uroczysko Prodnia”,

- Prace koncepcyjne trwają w kwestii drogi w kierunku Parowy.

- w sprawie placu zabaw w obrębie ulic Wierzbowa a Dębowa były interwencje Policji i Straży Gminnej. Plac ten zostanie objęty monitoringiem.

Wczoraj została opublikowana ustawa, która całkowicie zmienia ustawę o gospodarce odpadami i w związku z tym monitoring punktów do segregacji odpadów musimy jeszcze raz przeanalizować.

I. Kraszkiewicz- w nowej ustawie „śmieciowej” jest mowa o punktach segregacji odpadów i w związku z tym podchodzimy rozważnie do tematu monitoringu tych punktów. p. Maciejewski wyraził niezadowolenie ponieważ Przewodniczący Rady nie zareagował gdy redaktor prasowy chciał zrobić mi zdjęcie.

Jestem mieszkańcem gminy, reprezentuję Państwo Nicpoń. Proszę Państwa przegłosowaliście dzisiaj o nie uchwalaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Osielsku. W 1999 roku został uchwalony mpzp w którym jest m. in. obszar A8MNU i działka o numerze 18/11 zaplanowana jako droga dojazdowa KD15, która jest własnością Państwa Nicpoń. W 2000 roku sąsiadka Państwa Nicpoń wystąpiła o podział swojej nieruchomości na której powstały piękne działki i pobudowano piękne budynki i powstała również ul. Dzikiej Róży w dzisiejszym kształcie – KD16. W planie zagospodarowania miały powstać działki powierzchni minimum 1000 m² w ilości 5 działek, a powstało 10 działek o mniejszej powierzchni niż określono w planie. Dokonano istotnego odstępstwa od planu zagospodarowania i w 2001 roku Rada Gminy zatwierdziła zmianę, że powstała ul. Dzikiej Róży. W 2007 roku w ślad za tym, co się faktycznie stało 11 KD 15 nigdy nie b droga i zaszły istotne zmiany otóż Starostwo Powiatowe na wniosek gminy zmieniło przeznaczenie KD15 na tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – tereny zielone. W ostatnich dniach uzyskaliśmy wyciąg z rejestru gruntów i działka Nr 11 nie jest drogą tylko jest terenem zielonym. Starosta wyjaśnił, że w 2007 roku na wniosek gminy działka nr 11 nie jest zaplanowana jako droga. Wobec tego Państwo wystąpili o rozbudowę ośrodka opiekuńczo-leczniczego do Starostwa Powiatowego. Starostwo w 2010 roku wydaje decyzję na rozbudowę istniejącego ośrodka, zgodnie z prawem. Wychodząc naprzeciw posadzili rząd iglaków, które mają 3-4 m wysokości. Co się okazuje dalej mój klient ma inteligentnych sąsiadów umiając czytać plany i mapki geodezyjne i co się okazuje, że w starych planach działka KD 15 przeznaczona jest na drogę, ale to jest już historia. Interwencja tych Państwa spowodowała, że powstał problem który należy rozwiązać. Ukazał się ciekawy artykuł w gazecie Pomorskiej, że moi klienci są na prawie. Dzisiejsza decyzja rady wynika z tego, że nie rozumiecie sensu albo nie było właściwie Państwu przedstawione. Starosta poprosił Wójta, żeby KD 15 nie była drogą. Wystarczy od Nicpoń wziąć oświadczenie. Na dzień dzisiejszy budowa jest zaawansowana gdzieś w granicach ok. pół mln zł i p. Nicpoń denerwuje się. Nikt takiej decyzji o rozbiórce nie podejmie. Mam prośbę do Rady Gminy i Wójta pomóżmy sobie nawzajem i wnoszę jeszcze raz pod rozwagę Rady o przychyłność dokonania zmiany planu i usankcjonowanie przebiegu ul. Dzikiej Róży jest w zupełnie innym miejscu. Może bardziej przygotować radnych, żeby głosowali za zmianą planu może na najbliższej sesji Rady.

Ponadto jeżeli ktoś będzie występował o odszkodowanie to mogę pomóc jestem merytorycznie przygotowany.

Wójt - oświadczył, że prawo ze strony gminy nie zostało złamane przy wydzieleniu ul. Dzikiej Róży i klasyfikacja gruntu nie ma znaczenia o przeznaczeniu gruntu pod drogę. Gdy właściciel nieruchomości zdecyduje się na wydzielenie działek zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i wtedy na mocy decyzji podziałowej gmina staje

się właścicielem drogi za odszkodowaniem. Ponadto Wójt zwrócił się do Pana mecenasa o to, żeby trzymał się faktów i stwierdził, że nie gmina winna jest tej sytuacji. L. Wróblewska- mieszkańcy, sąsiedzi kliniki w budowie mówią, że obniża się wartość ich nieruchomości, a przecież klinika budowana jest z myślą o ludziach w podeszłym wieku, nie są oni uciążliwymi sąsiadami. Budynek ten oddzielony jest ścianą zieleni i w całości wszystko ładnie się komponuje. Z punktu moralnego powinniśmy podjąć uchwałę. p. Kowalka słuchając powyższych przedmówców stwierdzam, że Państwo grają na emocjach a problem jest w tym, że prowadzona budowa o wysokości trzech kondygnacji nie jest zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego miało to być osiedle domów jednorodzinnych. Spadek wartości naszych działek jest ewidentny. Będzie to dyskomfortem dla nas i naszych dzieci, które będą patrzeć na ludzi schorowanych. p. Nicpoń- nie jestem inwestorem jestem tylko współdziałowcem. Współdziałam z instytucjami, które realizują Narodowy Plan Ochrony Zdrowia Psychicznego. W naszym kraju jest ok. 800 tys. ludzi chorych i oczekujących pomocy i dlatego realizowana jest tego rodzaju inwestycja.

L. Wróblewska- zapytała sołtysa Osielsko o termin realizacji oświetlenia ulicznego na ul. Leśnej.

K. Cichański poinformował, że udzielił już informacji radnej na ostatniej sesji Rady Gminy.

A. Witowska-Araszkiewicz- pan Wójt wydał zgodę na prowadzenie działalności gastronomicznej wśród domów jednorodzinnych. Jest to uciążliwy zakład produkcyjny. Wójt – poinformował, że pozwolenia na budowę wydaje Starostwo Powiatowe. Realizuję zadania zgodnie z prawem.

Przewodniczący obrad zamykając posiedzenie Rady podziękował wszystkim za udział.

Protokolant

Przewodniczący obrad

Wiesława Klimek

Benedykt Leszczyński