Osielsko, dnia 4 października 2021r.

Dot. BRG.0003.35.2021

**Rada Gminy Osielsko**

Przekazuję odpowiedzi na wnioski Radnych złożone na ostatniej sesji Rady Gminy Osielsko, przekazane 20 września br.

Radny, Pan Paweł Kamiński - *w związku ze sprzeciwem dotyczącym budowy skateparku przy ul. Wierzbowej zwracam się z prośbą o to by Urząd zweryfikował inne dostępne lokalizację w Osielsku, tak by wstawienie urządzenia było zgodne z zaleceniami producentów czyli min. 200 metrów od domostw.*

Uprzejmie informuję, że budowa skateparku została zaplanowana w rejonie ulicy Jeziorańskiej w Osielsku w ramach urządzenia terenu sportowego - rekreacyjnego.   
Dla przedmiotowego zadania opracowana została koncepcja zagospodarowania terenu uwzględniająca skatepark. Pragnę przypomnieć, że budowa skateparku przy ul. Wierzbowej była inicjatywą Stowarzyszenia Sąsiedzi Gmina Osielsko.

Radny, Pan Janusz Jedliński - *wnioskował w imieniu mieszkańców Niemcza o próbę wyznaczenia dodatkowego kursu na linii 94 z Nekli w kierunku Bydgoszczy. Autobusy poruszające się w kierunku Bydgoszczy, szczególnie w godzinach rannych kiedy dużo dzieci dojeżdża do szkoły a starszych osób do pracy, są przepełnione. Poprawę może zapewnić również zmiana autobusu, na taki o większej liczbie miejsc.*

*- w imieniu radnego Pawła Kamińskiego, radnego powiatowego Piotra Kozłowskiego oraz swoim o znalezienie niezależnego experta, który pomoże w znalezieniu możliwego miejsca do wybudowania oczyszczalni ścieków, która będzie alternatywną do lokalizacji w Żołędowie.*

Odnośnie dodatkowego kursu autobusowego, aktualnie oczekujemy na wyniki badań napełnień autobusów, na tej podstawie będzie możliwość określenia potrzeb w zakresie zwiększenia ilości kursów. W dniu 21 września zasygnalizowano temat rozwoju komunikacji autobusowej na Komisji Rozwoju, aby uzyskać opinię w sprawie kosztów koniecznych do poniesienia w związku ze zwiększaniem ilości kursów. W najbliższych dniach na stronie [www.osielsko.pl](http://www.osielsko.pl) zostanie udostępniona ankieta dla mieszkańców w ramach, której będą mogli wskazać potrzeby w zakresie komunikacji.

W celu określenia najlepszej lokalizacji dla budowy oczyszczalni ścieków Gmina skorzysta z usług niezależnego eksperta.

Radny, Pan Przemysław Ziętara - *składam wniosek o przycięcie rozrośniętej roślinności w ciągu południowego chodnika wzdłuż ulicy Centralnej w Osielsku. Posadzone zbyt blisko chodnika drzewa rozrosły się i obecnie przejście chodnikiem od ulicy Wiatrakowej do ulicy Narcyzowej jest właściwie niemożliwe. Należy przyciąć tak aby zachować prześwit 2 nad chodnikiem na całej jego szerokości. Zaznaczam że chodzi mi o* ***przycięcie a nie wycięcie.***

Uprzejmie informuje, że Zarząd Dróg Gminnych dokona przycięcia drzew poza sezonem wegetacyjnym, jednak nie później niż do połowy listopada br.

Radny, Pan Andrzej Matusewicz - *1. Wnioskuję aby po zatwierdzeniu budżetu przez radę gminy na kolejny rok Urząd Gminy Osielsko każdorazowo publikował kalendarz realizacji inwestycji, podając przede wszystkim termin planowany podpisania umowy z wykonawcą oraz termin jej zakończenia. Obecnie podawany przez urząd termin ogłoszenia przetargu, z punktu widzenia mieszkańców, nic nie znaczy a wręcz dla wielu z nas jest mylący.*

*2.Latarnia uliczna na skrzyżowaniu ulic Jarzębinowej i Kalinowej oślepia kierowców jadących od Poprzecznej. Wnioskuję o korektę ustawienia klosza lampy oraz przegląd oświetlenia ulicznego przed okresem jesienno-zimowym.*

*3.Część „kocich oczu” w jezdni przed przejściem dla pieszych na ul. Centralnej w Osielsku już nie świeci a znaki drogowe zasłaniają krzaki. Wnioskuję aby w trosce o bezpieczeństwo właściwe służby usunęły te wady, także na innych ulicach.*

Odnośnie Pana pierwszego wniosku pragnę zauważyć, że ze względu na procedurę wyboru wykonawcy, którą określa ustawa Prawo zamówień publicznych, zaplanowanie terminu podpisania umowy z Wykonawcą nie jest możliwe w sposób analogiczny do sporządzenia planu postępowań o udzielenie zamówień publicznych na podstawie art. 23 ustawy. W praktyce termin podpisania umowy z wykonawcą jest uzależniony od wielu czynników, począwszy od faktu, czy przetarg będzie rozstrzygnięty, czy nastąpi jego unieważnienie np. z powodu braku ofert lub ofert wyższych od posiadanych środków   
i przetarg zostanie ogłoszony ponownie. Niekiedy występuje także potrzeba zwiększenia środków na realizację zadania przez Radę Gminy w trakcie postepowania przetargowego, co także wpływa na przesuniecie terminu podpisania umowy, a tym samym na termin zakończenia realizacji zadania, który jest liczony np. w ilości dni lub miesięcy od daty podpisania umowy. Co do planowanych terminów zakończenia inwestycji, informację na ten temat przedstawiam w sprawozdaniach z mojej pracy między sesjami. Jeżeli dotąd jakieś terminy były pominięte zwrócę uwagę, aby w części dotyczącej informacji o zaawansowaniu realizacji inwestycji, informacja o planowanym terminie zakończenia była każdorazowo podawana.

Uprzejmie informuję, że w stosunku do punktu świetlnego, istniejącego od wielu lat, jest to pierwsze tego typu zastrzeżenie. Niemniej w ramach zaplanowanej w budżecie Gminy modernizacji oświetlenia drogowego wymienione zostaną wybrane oprawy, w tym na ulicy Jarzębinowej i Kalinowej. Prace zostaną wykonane do końca bieżącego roku. Pragnę zauważyć, że wymiana tych opraw została ujęta w uchwale budżetowej - część opisowa   
str. 40. Odnośnie przeglądów oświetlenia, są one wykonywane zgodnie z prawem budowlanym, nie rzadziej jak raz na pięć lat, co w praktyce oznacza coroczne sprawdzanie ok. 20% punktów świetlnych. Ponadto pragnę zauważyć, że nieświecące oprawy są wymieniane na bieżąco (nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia) niezależnie od pory roku.

Sprawa „kocich oczu” na ul. Centralnej została zgłoszona do Zarządu Dróg Powiatowych.

Zarząd Dróg Gminnych dokona przeglądu znaków drogowych w pasach dróg gminnych pod kątem ich widoczności z uwagi na pobliską zieleń.

 5. Radna, Pani Beata Polasik - *Zgodnie z sugestią Rady Sołeckiej, Pani Sołtys Niemcza składam wniosek o zakup i instalację na terenie przylegającym do świetlicy w Niemczu iluminacji świątecznej. Wcześniej takie świąteczne ozdoby zostały zamontowane już w kilku miejscach w naszej gminie i cieszyły się zainteresowaniem mieszkańców oraz dostarczyły wielu estetycznych wrażeń.*

*- Wnoszę o sporządzenie/przygotowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niemcz III* ***-*** *w części dla obszaru oznaczonego symbolem C 7MN/MW w taki sposób aby na obszarze tym dopuszczona była jedynie zabudowa jednorodzinna oraz zmianę symbolu na C 7MN (pomiędzy ulicami Stefana Żeromskiego, Elizy Orzeszkowej i Żurawinową.   
Uzasadnienie:*

*Plan zagospodarowania dla obszaru pn. Niemcz III zmieniany był uchwałą Rady Gminy Osielsko nr III/40/09 z dnia 28 kwietnia 2009 roku. W obecnie obowiązującym planie pomiędzy ulicami Stefana Żeromskiego, Elizy Orzeszkowej i Żurawinową przewidywana jest zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej. W ostatnich latach na wymienionych terenach powstawały wyłącznie budynki jednorodzinne a do zagospodarowania pozostały już tylko trzy działki przy ul. Stefana Żeromskiego  oraz pas ciągnący się wzdłuż ul. Żurawinowej od ul. Elizy Orzeszkowej do ul. Stefana Żeromskiego.*

*Znaczny wzrost inwestycji deweloperskich na terenie sołectwa Niemcz oraz sprzyjające tym działaniom przepisy prawa budzą niepokój mieszkańców o wielkość i ilość przyszłych inwestycji. Mając na uwadze zrównoważony rozwoju przestrzenny sołectwa, zachowanie charakteru obszarów podmiejskich mieszkańcy wyżej wymienionego terenu złożyli w dniu 02.02.2021r. wniosek do Wójta Gminy Osielsko w sprawie zmiany MPZP dla obszaru Niemcz III. Pod pismem widnieje pięćdziesiąt pięć podpisów.*

*Temat został szeroko omówiony na posiedzeniach komisji Rady Gminy. Komisja ds. Rodziny trzykrotnie dyskutowała nad wnioskiem mieszkańców a w dniu 15.06.2021r. (Protokół 8/2021 z posiedzenia Komisja ds. rodziny z dnia 15 czerwca 2021 r.) pozytywnie zaopiniowała wniosek mieszkańców. Pozytywną rekomendację wystawiła również Rada Sołecka.*

Odnośnie iluminacji świątecznej, zostanie wykonana.

W sprawie wniosku o podjęcie uchwały w sprawie sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego NIEMCZ III, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Osielsko Nr III/40/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 74, poz. 1359 z dnia 16.07.2009 r. w części dla obszaru oznaczonego symbolem C 7MN/MW   
w zakresie polegającym na ograniczeniu na tym obszarze do zabudowy wyłącznie jednorodzinnej należy wyjaśnić, co następuje.

Przedmiotowy plan zagospodarowania przestrzennego całkowicie zastąpił wcześniejszy plan uchwalony uchwałą Nr I/1/99 z dnia 25 stycznia 1999 r. Celem zmiany planu było ograniczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zmniejszenie jej wysokości. Obecnie obowiązujący plan ograniczył zabudowę wielorodzinną z czterech do trzech kondygnacji, utrzymując jednocześnie możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej również do trzech kondygnacji.

Propozycja kolejnej zmiany planu Niemcz III, która może wywołać konsekwencje finansowe, powinna uzyskać akceptację Komisji d/s Rozwoju Gospodarczego.

Radny, Pan Robert Wolf - *wnioskował o wystosowanie pisma do firmy ENEA nt. notorycznych awarii (kilkanaście razy w miesiącu), brak jednej fazy w rejonie ul. Pałacowej   
i ul. Kwiatowej w Żołędowie.*

Uprzejmie informuję, że awarie oświetlenia ulicznego, które występują na majątku Gminy, a także majątku ENEA, są zgłaszane przez Gminę i usuwane w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych. W przypadku zauważenia takich awarii proszę o ich bieżące zgłaszanie do Urzędu Gminy. Natomiast w przypadku awarii na sieci energetycznej, zasilającej inne obiekty (prywatne budynki mieszkalne), o ile nie jest to nadzwyczajna sytuacja kryzysowa, zgłoszenia winna dokonywać właściwa strona umowy z dystrybutorem sieci energetycznej.

Radny, Pan Konrad Cichański - *wnioskował o ustawienie 2 koszy ulicznych w obrębie nowo otwartych sklepów (Kik, Pepco) w Osielsku.*

Informuję, że sprawa uzupełniania koszy ulicznych będzie rozważana, ale należy mieć także na uwadze obowiązki, które ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nakłada na właścicieli nieruchomości (także przedsiębiorców).