Osielsko, dnia 13 maja 2021 r.

Dot. BRG.0003.14.2021

Rada Gminy Osielsko

Przekazuję odpowiedzi na wnioski z sesji Rady Gminy Osielsko z dnia 27 kwietnia 2021 r. (przekazane 29 kwietnia br.)

Radny, Pan Janusz Jedliński

Informuję, że Gmina Osielsko oprócz zawieszonej sprawy na ul. Kwiatową
w Osielsku nie ma żadnej sprawy o wydanie decyzji o warunkach zabudowy celem budowy budynków wielorodzinnych. Co do obiektów handlowych, wydane jest pozwolenie na budowę budynku handlowego przy ul. Kusocińskiego w Niemczu. Inwestycja ta jest zgodna
z ustaleniami planu i jest konsekwencją realizacji zabudowy mieszkaniowej na osiedlu Olimpijczyków. Toczy się postępowanie w sprawie decyzji o warunkach zabudowy
w Żołędowie na rogu ul Bydgoskiej i Koronowskiej. Został też złożony wniosek na obiekt handlowy u zbiegu ulic Bydgoskiej i Leszczynowej. Sprawa jest na etapie projektu decyzji. Trudno przewidzieć potencjalne zamiary deweloperów w kwestii budowy budynków wielorodzinnych. Teoretycznie, upraszczając sprawę, jest to możliwe tam, gdzie jest możliwość kontynuacji funkcji albo tereny są przeznaczone w obowiązującym planie miejscowym na zabudowę wielorodzinną. Takie tereny, już nieliczne, zapisane są w planach Niemcz III głownie wzdłuż ul. Słowackiego Żurawinowej oraz Osielsko-Niemcz po południowej stronie Al. Mickiewicza.

Radny, Pan Andrzej Matusewicz

Informuję, że wziąwszy pod uwagę ustawowe kompetencje organów Powiatu, Przewodniczący Rady Powiatu nie ma żadnego przełożenia na czynności organu wykonawczego - Starosty Bydgoskiego w kwestii realizacji zadań wynikających z prawa budowlanego. Pozwolenia na budowę wydawane są na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych przez radę gminy lub na podstawie,
w przypadku braku planu, decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez wójta gminy
w oparciu o zasady wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
i przepisów wykonawczych. Wydanie decyzji przez wójta nie jest wyrażeniem woli,
a wynikiem spełnienia warunków ustawowych. Przewodniczący rady powiatu nie ma wpływu na kształtowanie polityki przestrzennej w gminach.

Wszelka ewentualna "weryfikacja planów" może odbywać się tylko w taki sam sposób jak plan był uchwalony, czyli tylko na podstawie uchwały o zmianie miejscowego planu zagospodarowania lub opracowania nowego planu, co oznacza brak możliwości aktualizacji przedmiotowych uchwał w innej formie. Każda, nawet niewielka zmiana planu wymaga przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej.

Realizacje "deweloperskie" obejmują budowy nie tylko budynków wielorodzinnych ale też i jednorodzinnych, często realizowanych jednostkowo. Gmina nie wydaje decyzji pozwoleń na budowę, więc brak jest podstaw na tego rodzaju publikacje. Wszystkie decyzje pozwolenia na budowę publikowane są na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego. Na podstawie ustawy "Lex developer”, na terenie gminy Osielsko, nie jest realizowana żadna inwestycja. Od 2019 r. zostały złożone skutecznie tylko dwa wnioski. W obu przypadkach uchwały Rady Gminy były odmowne.

Radna, Pani Beata Polasik

1. *odnośnie modernizacji ścieżki pieszo-rowerowej*

Informuję, że zjazd i dojście do furtki w takiej postaci istniały jeszcze przed budową ścieżki rowerowej przy Al. Mickiewicza w roku 2008. W miarę możliwości, Zarząd Dróg Gminnych dokona przebudowy tego fragmentu w drugiej połowie bieżącego roku.

1. *Dot. zmiany mpzp Niemcz III*

Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niemcz III należałoby przedstawić na komisjach rady gminy uwzględniając wszelkie aspekty i konsekwencje ewentualnej zmiany planu. W związku z powyższym proszę przewodniczących komisji o wyznaczenie terminu posiedzeń, na których możliwe będzie przedstawienie tematu.